



Familiarization Booklet

貝沙灣迎新小冊子



前言	3
貝沙灣是	4
貝沙灣會所又是	6
會所懶人包	
灣畔會所	8
朗峰會所	15
Club 8	17
貝沙灣一站式手機應用程式	18
藝術氣息	19
附加的懶人包	23
結語	24



歡迎加入南盈物業管理有限公司(ISPML)的大家庭!

貝沙灣是我們管理的項目中的星中之星，為住戶提供優良服務及獨有設施，體驗最優越的生活享受。營造 “There is no place like home”。

成為貝沙灣團隊的一份子要作甚麼準備呢？這本小冊子就會給你一個答案!



由六期住宅組成的大型豪華項目



合共30座大樓，47幢洋房，共2,771單位



為保安理由，住戶進出屋苑大閘、大堂及停車場，須出示住戶證或拍八達通卡以確認身份。
員工進出亦須拍已登記之八達通卡



住戶亦可以貝沙灣一站式手機應用程式
電子會員碼頁面以門禁碼進入會所

六星級服務

MISSION



使命

卓越管理，優質生活

CORE VALUES



價值

誠信、重視員工、關顧環境、
培育優秀人才

PHILOSOPHY



優質服務理念

由心出發，多走一步

優質服務要素



眼神接觸



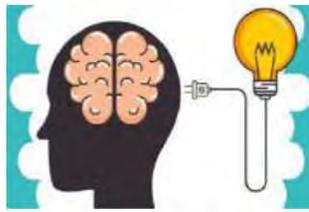
友善笑容



親切問候



善用魔術語



產品知識



建設性回覆



全新貝沙灣一站式
手機應用程式已於
2025年4月隆重登場!



使用指南



English



中文

貝沙灣會所又是

貝沙灣內共有3所住客會所，提供適合不同年齡住戶需要的康樂、餐飲服務及設施。

灣畔(Bay Wing)和朗峰(Peak Wing)會所風格各異，前者走現代路線，以現代風格藝術品配以玻璃天然採光營造廣闊空間感。朗峰會所則以高貴水晶吊燈打造出歐陸式感覺。

灣畔 Bay Wing



朗峰 Peak Wing



會所內擺放從世界各地拍賣行及畫廊搜羅的藝術珍品，讓住戶走進不同角落都能感到獨有藝術氣息。右方的3件藝術品你又知不知道放在哪裡和有甚麼特別之處？



貝沙灣會所又是



Club Bel-Air Bay Wing 灣畔會所



入口設於第一二期中間(L層) · (T) 2989 9000

- | | | | |
|----|-------|----------|---------|
| 設施 | 網球場 | 玩樂室 | 兒童遊樂園 |
| | 健身室 | 音樂室 | 兒童藝術創作室 |
| | 乒乓球室 | 卡拉OK室 | 水療美容中心 |
| | 伸展活動室 | 樂隊創作室 | 美容髮型中心 |
| | 室內運動場 | 網路遊戲室 | 餐廳 |
| | 室內游泳池 | 閱讀廳 | 宴會廳 |
| | 室外游泳池 | STEAM活動室 | 私人酒窖 |
| | 健康舞室 | 豪華私人影院 | 多用途活動室 |

平台

CP4 (L層入口)

CP3

Club Bel-Air Peak Wing 朗峰會所



入口設於第四期平台近第三座 · (T) 2989 6500

- | | | |
|----|-------|----------|
| 設施 | 健身室 | 專業三角琴音樂室 |
| | 健康舞室 | 兒童啟智天地 |
| | 室內游泳池 | 餐廳 |
| | 英式桌球室 | 豪華宴會廳 |
| | 燒烤場 | 水療美容中心 |

平台入口

L5

L3



Club 8



入口設於六期平台向一座方向行上小斜路 · (T) 2989 6500

- | | | |
|----|-------|------------------------------|
| 設施 | 會議室 | 室外游泳池 |
| | 多用途活動 | (室外游泳池供所有住戶享用，其他設施只限第六期住戶使用) |

平台入口

L8

L6



貝沙灣網頁：
www.bel-air-hk.com





網

球場 共3個：平台(2個)、會所對面馬路旁(1個)



- 免費球拍借用，網球(付費購買)
- 2位訪客免費，其後每位訪客\$50



健

身室 CP3 **FREE** (使用前須到接待處登記)

帶氧運動器材包括跑步機、踏步機、室內划艇機、單車機及空中漫步機，健身器材包括跑步機、全身健身機、單車機、踏步機和力量訓練器材等

訪客收費 (平日每位\$50 周末及公眾假期每位\$100)



乒

乓球室 1 & 2 CP3



- 免費球拍借用，乒乓球(付費購買)
- 1位訪客免費，其後每位訪客\$50



伸

展活動室 CP3



普拉提機 5 台

室

內運動場 CP3



可劃分為4個羽毛球場，1個排球場或籃球場

- 免費羽毛球拍、籃球借用，羽毛球(付費購買)
- 不同運動免費訪客上限均有不同



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

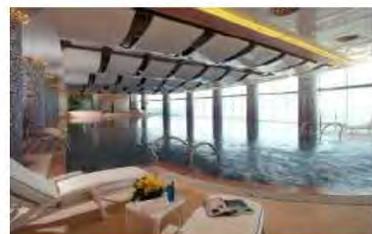
*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



室內游泳池 CP3

全天候海景泳池及多個功能池：香薰水療池、冰水療膚池、水力按摩池、露天日式風呂浴

 訪客收費 (平日每位\$50 周末及公眾假期每位\$100)



室外游泳池 CP4

連瀑布主泳池、水滑梯、兒童池、5張按摩床和2個水力按摩池 (通常於5至10月開放)

 訪客收費 (平日每位\$50 周末及公眾假期每位\$100)

健康舞室 CP3

DVD機1台和等離子電視2台

 3位訪客免費，其後每位訪客\$50



會所設施除了供住戶使用，部份會用作舉行**興趣班**，如舞蹈(芭蕾舞等)、運動(籃球、羽毛球、游泳等)、音樂、手工藝等。每年8月，室外游泳池更會舉行**水上嘉年華**，讓大人小朋友一起玩過不停! 到了大時大節如新年、中秋、萬聖節、聖誕等，室內運動場、灣畔會所對出草地、朗峰會所平台(近會所入口)更會舉辦**節慶活動**，為住戶帶來歡樂節日氣氛。



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



玩樂室 CP3 **FREE** (使用前須到會所接待處登記)

足球機、美式桌球、桌上冰球。電子遊戲機包括「頭文字D」2台、Stunt Typhoon、Twin Cobra II、Metal Slug及泡泡龍



音樂室 CP3 **\$**

設有直立式鋼琴乙座
 私人鋼琴、小提琴課程

卡拉OK室 CP3 **\$**

約有一萬首歌，最多可容納12人



樂隊創作活動室 CP3 **\$**

套鼓、吉他、電子琴、貝斯、調音台及錄音系統

閱讀廳 CP4 **FREE**

按摩椅及舒適沙發供住戶休息和閱讀。提供免費報紙、雜誌及包括小說和暢銷書在內超過300本書籍



FREE
免費設施

\$
收費設施

可網上預約

附加服務

限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



網路遊戲室 CP3

→ **乒** 乓球室

於2021年末轉為乒乓球室



冥想室 CP3 → **STEAM**室

2023年8月更改用途，設施用作各式STEAM及其他文娛興趣班

兒童圖書室CP4 → **多**用途活動室

2023年12月更改用途，設施用作各式文娛興趣班，住戶亦可預約使用



豪華私人影院 CP4

此設施暫時關閉

預計於2025年6月中下旬改裝成圖書閣



於會所預約場地(及其他付費項目)、餐飲(堂食、外賣)或於宴會廳舉行宴會，均可使用八達通或信用卡(Visa、Master或銀聯)付款。

會所場地預約或付款須滿港幣200元才可使用信用卡。報名參與興趣班或活動則要以支票或轉數快付款。



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



兒童遊樂園及幼兒玩樂區 CP4 FREE

各種適合不同年齡兒童的玩具，並設有大型波波池及可愛的兒童洗手間



兒童藝術創作室 CP4

提供演講、戲劇、色彩、視覺藝術、講故事等課程
復活節及萬聖節工作坊等節日主題工作坊



健康美容

沐蘭水療美容中心 CP3

5間獨立房和1間相連房，均設有水浴、纖體設施，伴以精選輕音樂。提供超過25種面部護理，4種水療及各式按摩任君選擇，包括泰式、瑞典式、香薰式、夏威夷式及中式按摩。須電話預約：2219 6360



IL COLPO美容髮型中心 CP4

8個服務座位，其中2個為VIP座位
須電話預約：2219 6436

9589 8362 (Whatsapp)



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



美酒佳餚

灣畔會所

灣畔餐廳 CP4

設64個雅座，提供中西美饌、自選菜單和廚師精選。以及暢銷雜誌、書籍讓住戶邊享受美食邊閱讀



宴會廳 CP4

法國精緻手繪牆紙，配以施華洛世奇水晶吊燈。3個相連房間，可容納5張12人宴會桌，並設有卡拉OK系統
適合會議、私人宴會及酒店式餐飲服務
提供中西美饌以供選擇

私人酒窖 CP4

152個私人酒格供住戶租用，每格可存放12瓶酒，包括9瓶0.75升及3瓶1.5升
私人酒窖廳可供住戶預約使用



餐單及推廣

均可於貝沙灣
網頁或應用程式
瀏覽



<http://www.bel-air-hk.com/template?series=46#>



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



健身室 L3 (使用前須到會所接待處登記)

多種健身器材，包括跑步機、全身健身機、單車機、踏步機和力量訓練器材等。另有2台懸掛式等離子電視及跑步機個人等離子電視

 訪客收費 (平日每位\$50 周末及公眾假期每位\$100)

健康舞室 L3

特殊設計的減震地板

1套音響設備、DVD/CD播放機、2台等離子電視

 舞蹈及其他課程

 3位訪客免費，其後每位訪客\$50



室內游泳池 L3

全天候室內泳池及25米無邊際海景恆溫池、功能池、深層礦物池、日光浴露臺、香薰水療池、冰水療膚池、水力按摩池

 訪客收費 (平日每位\$50 周末及公眾假期每位\$100)




免費設施


收費設施


可網上預約


附加服務


限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告



朗峰餐廳 L5

博物館般的會所餐廳，從瑰麗的門框開始，到法國城堡式裝潢，令人目不暇給。備有超過70個雅座，為住戶提供中西美饌，以及暢銷雜誌、書籍讓住戶邊享受美食邊閱讀



豪華宴會廳及海景露台 L5

20件不同種類型藝術珍品，包括古董傢俱、壁毯、油畫、陶瓷及大理石雕塑。提供投影屏幕、視頻/卡拉OK設施、麻將設施供住戶舉行私人宴會時享用

燒烤場 L3

配備燒烤爐、桌子和椅子，讓住戶隨意安排享受自助燒烤之樂！*食物需住戶自行安排
*海景露台亦有燒烤場設施及專業廚師到會服務歡迎住戶預訂



餐飲部除了每月於餐廳推出特色餐單，以及精選菜譜供住戶舉行私人宴會享用，更會定時推出應節美食、海景露台BBQ、家常小菜烹飪班等，讓住戶留在貝沙灣也有全方位美食體驗。



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告

冥想室 L5 → 專業三角琴音樂室

備有專業三角琴以供住戶租用
住戶亦可於此室參加會所鋼琴或其他
音樂興趣班



兒童啟智天地 L5

FREE

氣槍遊戲、波波池、DVD播放機、等離子電視及沙發

沐蘭水療美容中心室 L3

須電話預約：2668 3030



英式桌球室 L5



備有1張Riley頂級桌球桌，可到接待處或透過手機應用程式預約。



免費設施



收費設施



可網上預約



附加服務



限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告

六期住戶專用 *下列兩項設施只限六期住戶預約使用



會議室* 平台入口  

多用途活動室 L8 

多用途空間予住戶舉行活動，同時可於貝沙灣餐廳訂購美食



我們將不定期於L6餐廳位置舉行活動如親子烹飪班，歡迎全部住戶參與

所有住戶均可使用



室外游泳池 平台 

 訪客收費 (平日每位\$50 周末及公眾假期每位\$100)




免費設施


收費設施


可網上預約


附加服務


限帶訪客人數

*設施開放時間及收費詳見貝沙灣網頁，或最新通告

貝沙灣一站式手機應用程式



員工使用平台

<https://belair-cms.clubby.hk/tch/backend/300/login>

住戶下載頁

Apple:

<https://apps.apple.com/hk/app/%E8%B2%9D%E6%B2%99%E7%81%A3%E4%B8%80%E7%AB%99%E5%BC%8F%E7%A8%8B%E5%B C%8F/id6739682994>

Google Play Store:

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.clubby.belair>



貝沙灣網頁：www.bel-air-hk.com



興趣班

<http://www.bel-air-hk.com/template?series=261>



活動

<http://www.bel-air-hk.com/template?series=71>



除了下載手機應用程式或瀏覽網站，住戶還可以透過貝沙灣生活頻道(28號台)、登記收取推廣及資訊電郵待方法接收最新資訊!





It's Not Me (朗峰會所L5 英式桌球室入口)

盈科大衍地產發展在2004年1月，於蘇富比Olympia拍賣會中以超過港幣100萬元投得這幅美麗的19世紀畫作。這幅名畫出自Henri Schlesinger之手，畫中描繪了一位小朋友正嘗試說服她的母親「不是她打破的」。



An Italian Parcel-Gilt and simulated Marble Overdoor, 17th Century (朗峰會所L5餐廳入口)

這個手工精巧的門框購自法國城堡，而這門框本身於17世紀意大利製造，至今至數百年，雖然有些金油不復以往閃亮，但長悠久歷史仍可見於其精緻細節之中。



Cactus Table (朗峰會所L5 往餐廳走廊)

這張桌子於1951年由品牌創辦人René Lalique之子Marc Lalique設計，水晶底座綻放出光的旋律，完美融入當代室內設計。桌子由幾片獨立的水晶仙人掌葉子支撐，每片葉子都需要數十天才能完成。現代科技與傳統技術的結合，充分展現工匠們的精湛工藝，透過時間與溫度的控制，打造出這張精緻的水晶檯。

The Infinite Universe 無限宇宙

(灣畔會所入口旁)

這幅由美籍華人盛珊珊所創作的油畫，結合抽象畫風與鮮活的色彩，加上氣勢磅礴的筆觸，流露出強烈的對比效果，為灣畔會所接待處增添無限生氣。此油畫是盛珊珊最享負盛名的作品之一，由貝沙灣委託創作，是屋苑藝術的重要一環。畫家用上充滿爆炸力的紅色，與冷靜的藍綠色和溫暖的啡系色調，作出了鮮明的對比，把宇宙的所有元素……天、地、水、火、氣，混然為一，帶出世界存在不同面貌的信息，散發着大自然的澎湃力量。



更多關於貝沙灣藝術品小知識：



附加的懶人包

儀容

我們的形象是品牌的一部份，也影響客人對我們服務的觀感。一旦穿上制服就意味著你已代表公司，所以保持一個整潔、乾淨及專業的形象至為重要。員工需要遵守相關儀容及穿著制服的標準，以達至統一的外觀，為住戶締造最佳的品牌體驗。



制服、儀容、飾物、鞋襪等要求均於《制服及儀容標準手冊》詳細列出，如有需要可向部門主管索取。或掃描二維碼。

如對制服有任何疑問可致電制服房查詢：
2902 6455



關顧環境

是我們公司核心價值其中一環，除了為住戶創造可持續社區外，也為員工打造綠色工作環境。



我們鼓勵同事由辦公室小處開始著手推行環保，例如將電腦螢幕調較自動待命狀態，設置溫度計讓同事調較冷氣溫度以接近建議的25度，加設回收箱方便廢物分類等。

公司亦設有員工飯堂讓大家舒適享用午/晚餐，隨天氣變化會提供消暑飲料、新鮮水果或溫心靚湯；福食剩下的廚餘會放於屋苑內的廚餘收集箱再送往O PARK處理。同時亦有穿梭巴士來回貝沙灣及港九各地，讓同事減省返/放工交通時間。



住戶也是我們推行環保的重要持份者，從內著手後就到外，除了恆常的回收廢紙、鋁/鐵、玻璃、舊衣等，住戶也可登記參與廚餘回收，從源頭著手減廢。我們亦會不定期回收書本、玩具、應節物品(如賀年食品、年花、聖誕花)等。



附加的懶人包

住戶通訊



通告/海報

因應內容張貼於大堂、停車場、會所或其他公共位置

貝沙灣網頁 (www.bel-air-hk.com)

瀏覽各式活動、推廣、通告(部份)等資料。



應用程式



瀏覽各式活動、推廣、通告、業委會最新消息等資料。並可透過程式網上預約會所設施



貝沙灣通訊及綠色通訊

內容包含屋苑熱話、推廣資訊、環保點子等。每期均會上載至網頁/應用程式予住戶瀏覽



部門及常用電話

Departments	Ph 1-3	Ph 4-6
Club Management Office (CMO)	Bay Wing 2989 9000	Peak Wing 2989 6500 Club 8 2989 6383
Restaurants	Lobby Lounge 2989 9075	Dining Room 2989 9017
Banquet Service	2989 6352	
Estate Management Office (EMO)	2989 6000	2989 6350
Service Centre 服務中心	2989 6000	2989 6350
Control Room	Ph1: 2989 6008	Ph 4: 2989 6351 Ph 6: 2989 6263
Technical Department (TDO)	2989 6229	29896555
Procurement Department (POD)	2683 5150	
Administration Department (ADM)	2902 6455	
Community Relations Department (CRD)	2989 6088	



現在就開展你在貝沙灣的六星級之旅吧~



“Care is service from the heart, go the extra mile”

由心出發，
多走一步！

